

## ¿POR QUÉ SU PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO NO ESTÁ FUNCIONANDO?

Si se sienta un momento y utiliza una gráfica para representar las horas de mano de obra por PM de su empresa frente a las horas de trabajo de emergencia ¿Qué cree que encontraría? En la siguiente tabla encontramos que las horas de mano de obra por concepto de PM son constantes, sin embargo el aumento de horas de trabajo de emergencia indica el programa de PM no es efectivo.

¿Alguna vez has oído hablar de los "Asesinos de PM"? Estos son los PM's que son intrusivos y se sabe que muy comúnmente causan la falla prematura de un activo. Un ejemplo puede ser que tome una bomba fuera de servicio para inspeccionar la alineación del acoplamiento del eje. Considere cuidadosamente que esta inspección puede realizarse fácilmente mediante termografía infrarroja o mediante el análisis de vibraciones sin necesidad de apagar la bomba. ¿Alguna vez has visto a alguien lubricar un motor eléctrico con los rodamientos sellados? Estos PM's suenan innecesarios. Sin embargo, estas cosas pasan todos los días.

**¿Le está pasando esto?** El MP también pueden absorber los recursos que podrían utilizarse para el trabajo que realmente mejora la confiabilidad. Recuerde, el reto de la confiabilidad es la detección de un defecto con suficiente antelación para que un cambio de pieza o del equipo, o su reparación, se pueda planificar y programar de manera proactivo.

¡Gracias por su visita!

[www.confiabilidadmx.com](http://www.confiabilidadmx.com)

[www.confiabilidadmx.com](http://www.confiabilidadmx.com)